

ПРОТОКОЛ № 2024-01
Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ТРОЯНДА ПЛЮС» за адресом
буд. №4/6 Б, вул. Ахсарова, м. Харків

м. Харків

«15» травня 2024р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 65 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3957, 70 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1194,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 27 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею 1763,4 м², що становить 44,56% голосів усіх співвласників.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 44 (сорок чотири) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею 2957,8 м², що становить 74,74% голосів усіх співвласників. Відповідно до Статуту Об'єднання та Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. Збори скликані Правлінням Об'єднання.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Вибір Голови Загальних зборів Об'єднання, порядку проведення та голосування на Загальних зборах Об'єднання, у тому числі шляхом голосування за допомогою ЕЦП.
2. Затвердження Статуту Об'єднання в новій редакції.
3. Затвердження кошторису Об'єднання.
4. Затвердження розміру та порядку сплати внесків і платежів для квартир, нежитлових приміщень Об'єднання.
5. Підтвердження факту затвердження рішенням Загальних зборів розміру внесків за минулий період, у зв'язку з втратою протоколів Загальних зборів та Кошторисів Об'єднання та неможливості їх відновлення.
6. Обрання ревізійної комісії Об'єднання.
7. Затвердження порядку та розміру відшкодування (сплати) за послуги постачання електроенергії, водопостачання, водовідведення та інші житлово-комунальні послуги.
8. Визначення порядку обмеження у користуванні спільним сумісним майном Об'єднання співвласникам, що мають заборгованість із сплати внесків та платежів понад 2 місяці.
9. Уповноваження Правління Об'єднання на прийняття рішень, щодо обрання форми договірних відносин з постачальниками житлово-комунальних послуг та іншими організаціями, в тому числі з правом укладення колективних, прямих договорів із постачання житлово-комунальних послуг.
10. Надання повноважень Голові загальних зборів права державної реєстрації змін.
11. Інші питання.

Голова загальних зборів Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС»

_____/ Андрєєва О.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

Питання №1 порядку денного: Вибір Голови Загальних зборів Об'єднання, порядку проведення та голосування на Загальних зборах Об'єднання, у тому числі шляхом голосування за допомогою ЕЦП.

Слухали: Батигіну Олену Станіславівну, яка запропонувала присутнім співвласникам обрати Головою загальних зборів ОСББ «ТРОЯНДА ПЛЮС» - Андрєєву Ольгу Валентинівну. Затвердити порядок голосування на Загальних зборах Об'єднання, у тому числі шляхом голосування за допомогою ЕЦП.

Вирішили: Обрати Головою загальних зборів ОСББ «ТРОЯНДА ПЛЮС» - Андрєєву Ольгу Валентинівну. Затвердити порядок голосування на Загальних зборах Об'єднання, у тому числі шляхом голосування за допомогою ЕЦП.

Питання №2 порядку денного: Затвердження Статуту Об'єднання в новій редакції.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС», в редакції, запропонованій правлінням ОСББ.

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 2:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 44,56 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 74,74 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2957,8 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС», в редакції, запропонованій правлінням ОСББ.

Питання №3 порядку денного: Затвердження кошторису Об'єднання.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала затвердити кошторис Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» на 2024 рік в редакції, запропонованій Правлінням (додаток 3).

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 3:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 43,42 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1718,1 кв.м.

«проти» - 1,14 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 45,3 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 73,59 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2912,5 кв.м.

«проти» - 1,14 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 45,3 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Затвердити кошторис Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» на 2024 рік в редакції, запропонованій Правлінням (додаток 3).

Питання №4 порядку денного: Затвердження розміру та порядку сплати внесків і платежів для квартир, нежитлових приміщень Об'єднання.

Слухали Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала затвердити обов'язковий щомісячний внесок (починаючи з 01 липня 2024 року) співвласникам житлових і нежитлових приміщень будинку на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, у розмірі 8 грн/м² для житлових та нежитлових приміщень Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС». Встановити строк оплати цього внеску – не пізніше останнього дня місяця, який є наступним після розрахункового місяця. Затвердити Порядок сплати внесків в редакції, що запропонований Правлінням (додаток 4).

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 4:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 40,35 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1597 кв.м.

«проти» - 2,96 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 117,2 кв.м.

«утримався» - 1,24 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 49,2 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 70,53 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2791,4 кв.м.

«проти» - 2,96 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 117,2 кв.м.

«утримався» - 1,24 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 49,2 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Затвердити обов'язковий щомісячний внесок (починаючи з 01 липня 2024 року) співвласникам житлових і нежитлових приміщень будинку на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, у розмірі 8 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС». Встановити строк оплати цього внеску – не пізніше останнього дня місяця, який є наступним після розрахункового місяця. Затвердити Порядок сплати внесків в редакції, що запропонований Правлінням (додаток 4).

Питання №5 порядку денного: Підтвердження факту затвердження рішенням Загальних зборів розміру внесків за минулий період, у зв'язку з втратою протоколів Загальних зборів та Кошторисів Об'єднання та неможливості їх відновлення.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка повідомила, що у зв'язку із втратою Протоколів Загальних зборів Об'єднання, в т.ч. іншої документації Об'єднання, попереднім Головою правління та неможливістю їх відновлення, підтвердити розмір обов'язкового внеску 6,50 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС», що був прийнятий Загальними зборами Об'єднання та діє з 01.07.2021 року. Визнати чинним розмір внесків 6,50 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» з 01.07.2021 року до прийняття Рішення загальних зборів про зміну розміру внеску та витрати, які здійснювало Правління протягом 2023г, в межах затвердженого загальними зборами Об'єднання кошторису на 2024р. У разі несплати співвласниками Об'єднання внесків на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, нарахування заборгованості за період з 01.07.2021 року до 01.07.2024 року здійснюється з розрахунку 6,50 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання та є обов'язковим для сплати.

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 5:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 42,74 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1691,5 кв.м.

«проти» - 1,82 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 71,9 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 72,92 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2885,9 кв.м.

«проти» - 1,82 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 71,9 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: У зв'язку з втратою Протоколів Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» попереднім Головою правління, підтвердити розмір обов'язкового внеску 6,50 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС», що був прийнятий Загальними зборами Об'єднання та діє з 01.07.2021 року. Визнати чинним розмір внесків 6,50 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» з 01.07.2021 року до прийняття Рішення загальних зборів про зміну розміру внеску та витрати, які здійснювало Правління протягом 2023г, в межах затвердженого загальними зборами Об'єднання кошторису на 2024р. У разі несплати співвласниками Об'єднання внесків на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, нарахування заборгованості за період з 01.07.2021 року до 01.07.2024 року здійснюється з розрахунку 6,50 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання та є обов'язковим для сплати.

Питання №6 порядку денного: Обрання ревізійної комісії Об'єднання.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала обрати ревізійну комісію Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» строком на п'ять років у складі: Овчінніков Андрій Юрійович; Таран Юлія Вікторівна; Безменова Ольга Миколаївна.

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 6:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 43,42 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1718,1 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 1,14 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 45,3 кв.м.

Голова загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС»

_____ / Андрєєва О.В.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 73,6 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2912,5 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 1,14 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 45,3 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Обрати ревізійну комісію Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» строком на п'ять років у складі: Овчинніков Андрій Юрійович; Таран Юлія Вікторівна; Безменова Ольга Миколаївна.

Питання №7 порядку денного: Затвердження порядку та розміру відшкодування (сплати) за послуги постачання електроенергії, водопостачання, водовідведення та інші житлово-комунальні послуги.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала до прийняття Рішення загальними зборами Об'єднання за технічної можливості переходу на індивідуальне споживання, шляхом укладення кожним співвласником прямих договорів із надавачами комунальних послуг, Об'єднання має право виступати колективним споживачем житлово-комунальних послуг (у тому числі послуг з постачання електроенергії, водопостачання, водовідведення, газопостачання) або бути повіреною особою за Договором доручення зі сплати даних послуг. Співвласники зобов'язані сплачувати на користь Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» відшкодування за спожиті житлово-комунальні послуги у розмірі, що визначені у рахунках за тарифами, що затверджені та діють для відповідної житлово-комунальної послуги. Сплата здійснюється у порядку, що діє для сплати внесків.

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 7:**За результатами голосування під час загальних зборів:**

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 42,74 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1691,5 кв.м.

«проти» - 1,82 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 71,9 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 72,92 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2885,9 кв.м.

«проти» - 1,82 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 71,9 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: До прийняття Рішення загальними зборами Об'єднання за технічної можливості переходу на індивідуальне споживання, шляхом укладення кожним співвласником прямих договорів із надавачами комунальних послуг, Об'єднання має право виступати колективним споживачем житлово-комунальних послуг (у тому числі послуг з постачання електроенергії, водопостачання, водовідведення, газопостачання) або бути повіреною особою за Договором доручення зі сплати даних послуг. Співвласники зобов'язані сплачувати на користь Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» відшкодування за спожиті житлово-комунальні послуги у розмірі, що визначені у рахунках за тарифами, що затверджені та діють для відповідної житлово-комунальної послуги. Сплата здійснюється у порядку, що діє для сплати внесків.

Питання № 8 порядку денного : Визначення порядку обмеження у користуванні спільним сумісним майном Об'єднання співвласникам, що мають заборгованість із сплати внесків та платежів понад 2 місяці.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала затвердити Порядок обмеження в наданні послуг з утримання будинку та прибудинкової території та користування спільним сумісним майном Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» в редакції, запропонованій Правлінням, співвласникам, що мають заборгованість із сплати внесків та платежів понад 2 місяці (додаток 5).

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 36,64 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1450,5 кв.м.

«проти» - 6,42 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 254 кв.м.

«утримався» - 1,49 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 58,9 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 66,82 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2644,9 кв.м.

«проти» - 6,42 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 254 кв.м.

«утримався» - 1,49 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 58,9 кв.м.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Не затверджувати Порядок обмеження в наданні послуг з утримання будинку та прибудинкової території та користування спільним сумісним майном Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» в редакції, запропонованій Правлінням, співвласникам, що мають заборгованість із сплати внесків та платежів понад 2 місяці.

Питання № 9 порядку денного : Уповноваження Правління Об'єднання на прийняття рішень, щодо обрання форми договірних відносин з постачальниками житлово-комунальних послуг та іншими організаціями, в тому числі з правом укладення колективних, прямих договорів із постачання житлово-комунальних послуг.

Слухали: Андрєєву Ольгу Валентинівну, яка запропонувала уповноважити Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» на прийняття рішень, щодо обрання форми договірних відносин з постачальниками житлово-комунальних послуг та іншими організаціями. В залежності від обраної форми, надати Правлінню право на укладення договорів із постачання житлово-комунальних, в тому числі в якості колективного споживача послуг із самостійним визначенням всіх умов договорів.

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 9:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 44,56 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1763,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 74,74 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2957,8 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Уповноважити Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» на прийняття рішень, щодо обрання форми договірних відносин з постачальниками житлово-комунальних послуг та іншими організаціями. В залежності від обраної форми, надати Правлінню право на укладення договорів із постачання житлово-комунальних, в тому числі в якості колективного споживача послуг із самостійним визначенням всіх умов договорів.

Питання № 10 порядку денного: Надання повноважень Голові загальних зборів права державної реєстрації змін.

Слухали: Батигіну Олену Станіславівну, яка запропонувала надати повноваження Голові загальних зборів Об'єднання, Андрєєвій Ользі Валентинівні підписати затверджений Загальними зборами Об'єднання Статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» у новій редакції, а також підписати протокол Загальних зборів Об'єднання та інші документи, необхідні для державної реєстрації прийнятих змін Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» та подати документи для державної реєстрації або надати доручення на державну реєстрацію змін третій особі.

Голова загальних зборів Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС»

_____/ Андрєєва О.В.

Підсумки голосування на загальних зборах щодо питання порядку денного 10:

За результатами голосування під час загальних зборів:

«за» - 30,18 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1194,4 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

За результатами голосування у порядку письмового опитування:

«за» - 42,8 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 1693,6 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 1,76 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 69,8 кв.м.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 72,98 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 2888 кв.м.

«проти» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

«утримався» - 0 % голосів співвласників, загальною площею квартир, та/або нежитлових приміщень становить 0 кв.м.

Рішення ПРИЙНЯТО.

Вирішили: Надати повноваження Голові загальних зборів Об'єднання, Андрєєвій Ользі Валентинівні підписати затверджений Загальними зборами Об'єднання Статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» у новій редакції, а також підписати протокол Загальних зборів Об'єднання та інші документи, необхідні для державної реєстрації прийнятих змін Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ТРОЯНДА ПЛЮС» та подати документи для державної реєстрації або надати доручення на державну реєстрацію змін третій особі.

IV. ДОДАДКИ

Додаток 1 Голосування на загальних зборах щодо питань порядку денного.

Додаток 2 Листки письмового опитування співвласників.

Додаток 3 Кошторис Об'єднання.

Додаток 4 Порядок сплати, перелік та розмір внесків і платежів співвласників.